KOMUNALA ČRNOMELJ
Javno podjetje Komunala Črnomelj d.o.o. | Belokranjska c. 24a, 8340 Črnomelj
davčna številka: 66111889 | matična številka: 5062403 | šifra dejavnosti: 36.000
telefon: 07 30 61 660 | e-pošta: sprejemna.pisarna@komunala-crnomelj.si

Številka dokumenta: 610-220/2023-2
Datum dokumenta: 29.05.2023

ELEMENTARNA d.o.o.
BOGIŠIČEVA ULICA 6
1000 LJUBLJANA

Na podlagi Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) in Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 1/14) ter Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Ur. l. RS, št. 75/10) s katerima Občina Črnomelj pooblašča Javno podjetje Komunala Črnomelj d.o.o. za izdajo soglasij in pogojev za priključitev na komunalno infrastrukturo, ter na vlogo pooblaščenca - projektanta ELEMENTARNA d.o.o., Bogišićeva ulica 6, 1000 Ljubljana, z dne 19.05.2023, izdajamo sledeče

PROJEKTNE POGOJE ŠT. 89/610-220/2023-2
(kanalizacija)

JP Komunala Črnomelj v postopku nameravane gradnje – celovite obnove objekta **»KULTURNI DOM ČRNOMELJ – rekonstrukcija, novogradnja - prizidava«** na parc. št. 197 in 196/1, k.o. Črnomelj, investitorja REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana ter izdelave projektne dokumentacije, izdaja sledeče projektne pogoje:

1/ Pri projektiranju je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Ur. l. RS, št. 75/10), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 1/14), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in ostale predpise iz tega področja.

2/ Na območju gradnje oziroma predvidene prenove površin zunanje ureditve po tem projektu poteka obstoječi vod javne kanalizacije mešanega sistema, kot je tudi prikazan v načrtu »prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na GJI«. Obstoječe cevi javne kanalizacije, ki potekajo po območju ureditve so v slabem stanju in dotrajane (kanalizacija zgrajena leta 1965), zato je potrebno predvideti kompletno obnovo cevi in jaškov javne kanalizacije, najmanj v obsegu prikazanem na situaciji priloge 1.

3/ V sklopu prenove površin zunanje ureditve je predvideti obnovo kompletne zunanje kanalizacije (kanalizacijski (-e) priključek (-ke)) za odvajanje komunalne odpadne vode, ki nastaja v objektu, padavinske vode iz strehe objekta in zunanjih utrjenih manipulativnih, povoznih ter parkirnih površin. Proučiti je možnost izvedbe ločenega sistema kanalizacije za padavinsko vodo iz vseh navedenih površin, da se morebitna obstoječa neustrezna ureditev odvajanja padavinske vode v javno kanalizacijo uredi v skladu s 13. členom Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 1/14). Kompletne strešne in padavinske vode iz utrjenih površin se speljejo v ponikovalnico. Ponikovalnica ima lahko varnostni preliv v javno kanalizacijo.

4/ Pri projektiranju izvedbe oziroma obnove javne kanalizacije je upoštevati Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Ur. l. RS, št. 75/10). Med poglavitnimi pogoji je upoštevati naslednje:

a) Pri projektiranju in izgradnji je potrebno zagotoviti takšno izvedbo, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja kanalizacije in naprav.

b) Kanalizacijski sistem je potrebno projektirati tako, da bo sistem hidravlično funkcionalen in bo zadostil hidravličnim zahtevam, potrebna je hidravlična presoja in izračun sistema. Prikazati in upoštevati je potrebno hidravlični izračun kanalizacije. Določiti je prispevno območje. Pri projektiranju je upoštevati možnost faznosti gradnje kanalizacije in širitve kanalizacije.

c) Cevi kanalizacije se mora polagati na peščeno posteljico ustrezne debeline, kadar pa je naklon kanala manjši od 1%, pa na betonsko podlago. Debelina betonske podlage in nosilnost se določi na osnovi statičnega izračuna. Cevi za kanal javne kanalizacije ali spojni kanal se morajo zasipati z nevezanim materialom v taki debelini, da je kanal zaščiten pred mehanskimi poškodbami in zmrzovanjem. V primeru, da cevi ne bi prenesle temenske obremenitve, jih je potrebno zaščititi z betonsko oblogo v debelini, ki se določiti na osnovi statičnega izračuna. Pri izdelavi posteljice, polaganju in zasipu cevi je upoštevati tudi proizvajalčeva navodila za vgradnjo cevi.

d) Upoštevati je potrebno ustrezno postavitev revizijskih jaškov in maksimalne razdalje med revizijskimi jaški glede na prečni profil kanala v skladu s 16. členom Tehničnega pravilnika. Lokacija posameznega jaška naj bo, v kolikor je to mogoče, izven ceste. V kolikor postavitev izven ceste ni možno se postavi jašek na sredino posameznega voznega pasu.

e) Revizijski jaški naj bodo premera najmanj DN 1000 mm. V revizijske jaške je treba predvideti vgradnjo lestev iz nerjavečega jekla. Pokrov jaška mora biti ustrezno zamaknjen v smeri stene jaška, kjer so montirane lestve tako, da je možen direkten vertikalen dostop do lestev.

f) Predvideti je takšno projektno rešitev in izvedbo s katero se bo zagotovilo 100% vodotesnost pokrovnega dela jaška pred vdorom površinske vode v jašek. Jašek mora biti pokrit z litoželeznim ali kompozitnim (kot npr.: KIO - kinext^{TM}) pokrovom dimenzije Ø 60 cm, katerega okvir je vgrajen v armiranobetonski venec. Pokrov mora biti na zaklep in na povoznih površinah v protihrupni izvedbi. Armiranobetonski venec z vgrajenim okvirjem in pokrovom se polaga na razbremenilni armiranobetonski prstan. Pokrovi na cestah, voznih površinah ter pločnikih morajo imeti razred obremenitve minimalno D = 400 kN. Na kmetijsko obdelovalnih površinah morajo

imeti pokrovi razred obremenitve minimalno D = 250 kN. Na pokrovu mora biti napis KANALIZACIJA s črkami velikosti min. 5 cm in grbom Občine Črnomelj.

g) Predvidena mora biti vgradnja peskolovov na meteornem kanalizacijskem sistemu, kjer je treba preprečiti vnašanje peska in drugih hitro usedljivih snovi v sistem. Biti morajo dostopni za vzdrževanje in morajo imeti predviden način odstranjevanja usedlin. Globina med iztokom iz peskolova in dnom mora biti najmanj 0,50 m. Peskolovi, ki se vgrajujejo, kot predfabricirani izdelki, morajo imeti ustrezen certifikat. V primeru zaporedno vezanih peskolovov je prilagodi dimenzije (povečati premer jaška in globino usedalnega dela) peskolova, da se prepreči vnos peska in drugih hitro usedljivih snovi v sistem in posledično v ponikovalnice.

h) Križanje kanalizacije (vertikalni odmiki) z javnim vodovodnim omrežjem in drugimi podzemnimi instalacijami je potrebno izvesti skladno s 25. členom Tehničnega pravilnika. Predvsem je predvideti ustrezno zaščito vodovodne cevi v primeru križanja, ko poteka vodovod pod fekalno kanalizacijo (kanalizacijski priključek!). Horizontalne odmike od javnega vodovodnega omrežja, od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov in ostalih podzemnih instalacij je potrebno izvesti skladno s 26. členom Tehničnega pravilnika. Vertikalni in horizontalni odmiki med komunalnimi vodi se prikažejo v prečnih profilih (prerezih).

i) V projektu je potrebno obdelati vse prevezave obstoječih kanalizacijskih priključkov in drugih vodov javne kanalizacije – lokacijo revizijskih jaškov je prilagoditi obstoječim kanalizacijskim priključkom ali prevezavam javne kanalizacije na novi kanalizacijski vod.

j) Pri izdelavi projektantskega predračuna je potrebno predvideti nadzor upravljalca med gradnjo projektirane kanalizacije. Izvajalec je dolžan naročiti nadzor upravljalca med gradnjo kanalizacije.

k) V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti protokol izvedbe tlačnih preizkusov (preizkus vodotesnosti), posnetkov s kamero izvedenih odsekov, izpiranje novozgrajenih kanalov, geodetskega posnetka izvedenih del skupaj s predajo elaborata montažnih shem in atributov tako, da bo vse pripravljeno za direkten vnos podatkov v GIS-sistem.

5/ V skladu s 13. členom Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 1/14) v javno kanalizacijo ni dovoljeno odvajanje drenažnih vod, meteornih vod iz utrjenih povoznih površin in padavinskih vod, ki odtekajo s strehe objekta. Zagotovljeno mora biti odvajanje v ponikalnico z možnostjo varnostnega preliva v javno fekalno kanalizacijo v kolikor sposobnost ponikanja v ekstremnih razmerah ni zadostno. Če se odvaja padavinska voda s površin, kjer obstaja možnost razlitja lahkih tekočin je potrebno predvideti vgradnjo lovilca lahkih tekočin. Izdelan in dimenzioniran mora biti v skladu s standardom SIST EN 858. Biti mora dostopen za vzdrževanje in mora imeti predviden način odstranjevanja izločenih lahkih tekočin. Lovilci lahkih tekočin, ki se vgrajujejo kot predfabricirani izdelki, morajo imeti ustrezen certifikat. V projektni dokumentaciji je obdelati in prikazati način odvajanja vseh padavinskih voda iz strehe objekta in utrjenih parkirnih in manipulativnih prometnih površin.

Obrazložitev:

Pooblaščenec - projektant, podjetje Elementarna d.o.o., je po priloženem pooblastilu investitorja, podal vlogo za izdajo projektnih in drugih pogojev za gradnjo - celovito obnovo objekta »KULTURNI DOM ČRNOMELJ – rekonstrukcija, novogradnja - prizidava« na parc. št. 197 in 196/1, k.o. Črnomelj. Vlagatelj je k vlogi priložil projektno dokumentacijo DPP, št. proj. 2023-07, april 2023, izdelovalca Elementarna d.o.o.
V skladu z veljavnimi predpisi in splošnimi akti podjetja JP Komunala Črnomelj d.o.o. se izdajo projektni pogoji, kot je razvidno v izreku te odločbe.

Projektni pogoji se izdajajo za izdelavo projektne dokumentacije.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper izdane projektne pogoje pritožba ni možna. Investitor lahko projektne pogoje izpodbija v pritožbi zoper odločbo izdaje mnenja na projektne rešitve v katerem se mnenjedajalec ne strinja z nameravano gradnjo.

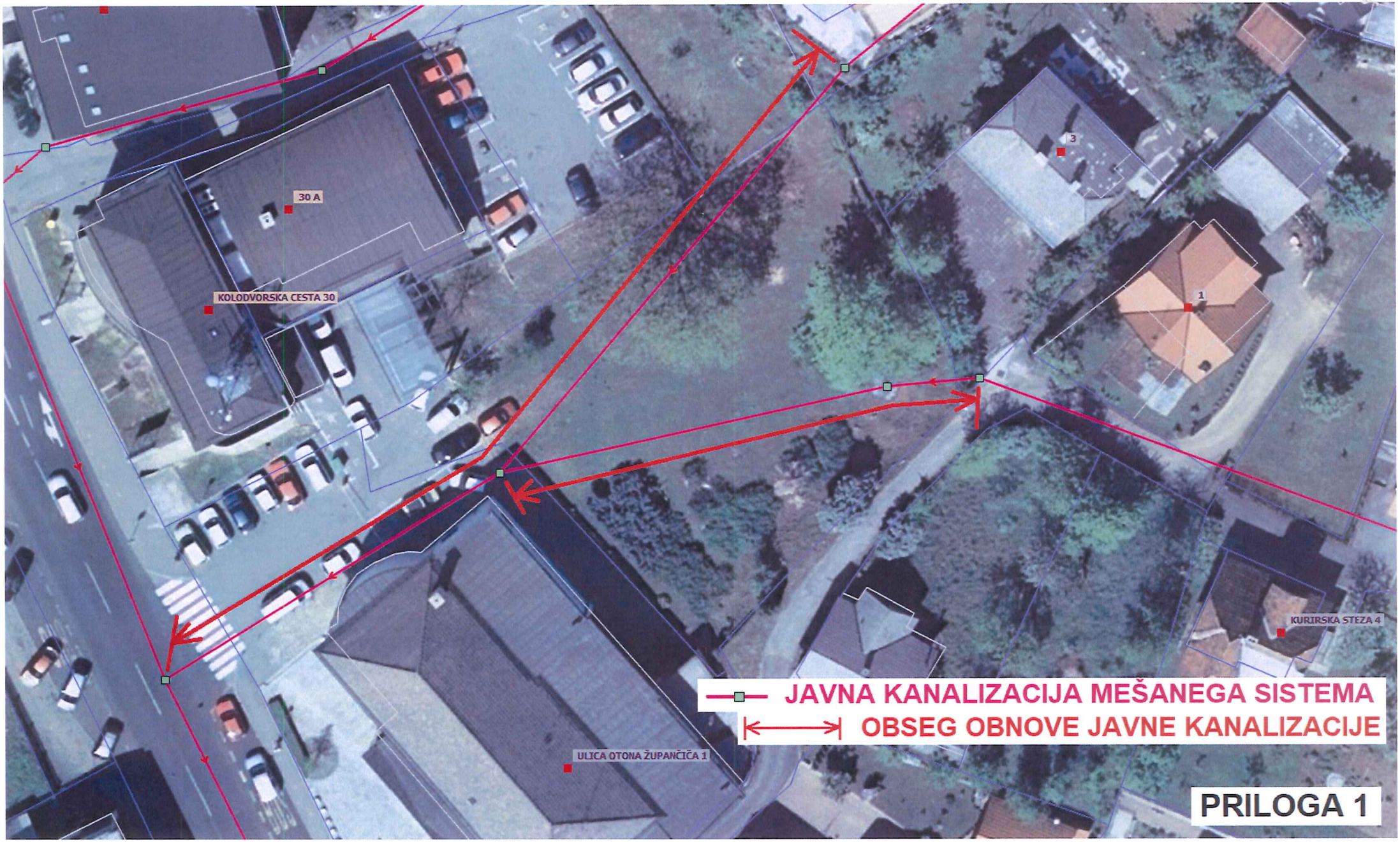
JP KOMUNALA ČRNOMELJ
Belokranjska cesta 24a
SI-8340 Črnomelj

DIREKTOR:
Samo Kavčič

javno podjetje
KOMUNALA
ČRNOMELJ d.o.o.
Belokranjska c. 24a
8340 Črnomelj

POSTOPEK VODIL:
Iztok Pečjak

Vročiti:
- naslov
- arhiv


30 A
KOLODVORSKA CESTA 30
3
1
KURIRSKA STEZA 4
ULICA OTONA ŽUPANČIČA 1
JAVNA KANALIZACIJA MEŠANEGA SISTEMA
OBSEG OBNOVE JAVNE KANALIZACIJE
PRILOGA 1